129/13

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujícího Obchodního zák. č. 513/91 Sb.
ve znění platných změn a doplňků

Článek 1.

Smluvní strany

Objednatel : **Město Židlochovice**
Masarykova 100
667 01 Židlochovice
IČO : 00282979
DIČ: CZ00282979
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 27-2027059319/0800
K jednání je oprávněn:
ve věcech smluvních: Vlastimil Helma, starosta města
ve věcech technických: Ing. Martin Dratva
Telefon: 547 426 041, 604 290 313
E-mail: dratva@zidlochovice.cz
/dále jen objednatel/

Zhotovitel : **elitbau s.r.o.**
Dřevařská 855/12
602 00 Brno
vedený v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 34408
Zastoupený : Ing. Jiřím Křenovským, jednatelem společnosti
IČO : 25571273
DIČ : CZ25571273
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 40 86 702/0800
Doručovací adresa: elitbau s.r.o., Žerůtská 435, 679 71 Lysice
Telefon: 516 426 461, Fax: 516 426 460
E-mail: elitbau@elitbau.cz
K jednání ve věcech technických je oprávněn:
Jaroslav Musil- stavbyvedoucí
Telefon: +420724158700
E-mail: musil@elitbau.cz
/dále jen zhotovitel/

Článek 2.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. 2.1. a 2.2.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- stavba - **„Mokřad v lesoparku Židlochovice - Líchy“**

- místo plnění: lokalita Líchy v k.ú. Židlochovice, parcela KN 711/1

2.2. Předmětem stavby je výstavba mokřadu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Remešem, Nové domky 131, 747 56 Dolní Životice, únor 2011.

Stavba se skládá ze tří objektů, předmětem zakázky jsou dva z nich:
- SO 01 Mokřad
- SO 03 Terénní úpravy

SO 01 Mokřad: vodní plocha vytvořená hloubením zemního tělesa a oddělovací hrázka, dělící mokřad na dvě hloubkové úrovně. Následné ohumusování a osetí břehů travní směsí.

SO 03 Terénní úpravy: uložení sypaniny z výkopu mokřadu. Tvoří je zemní valy A a B, taktéž následné ohumusování a osetí travní směsí.
Součástí předmětu plnění je výroba a osazení 1 stálé pamětní tabule, informující o skutečnosti, že realizace projektu byla finančně podpořena z OPŽP. Trvalá pamětní tabule bude vyrobena dle grafického manuálu povinné publicity, materiál FeZn plech v Al rámečku s nereflexním polepem folií s INKjet tiskem, rozlišení 700 dpi, ochranná antigraffiti vrstva. Velikost 300 x 400 mm. Z rubové strany tabulky „C“ lišta pro upevnění FeZn sloupku, průměr 60 mm. Montáž tabule bude provedena do betonového základu.
Předmět zakázky bude financován z fin. prostředků EU – Operačního programu Životní prostředí.

2.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být provedeny podle následujících ustanovení této smlouvy.

Článek 3.
Doba plnění

3.1. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, jeho vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.2. Předpokládaný termín plnění díla: **15. září 2013 až 10. listopadu 2013**

3.3. Zhotovitel započne s plněním díla až po obdržení výzvy objednatele. Objednatel má právo na možnost změny termínu zahájení plnění zakázky po podepsání Smlouvy o dílo se zhotovitelem a to v případě, že nebude do týdne před uplynutím předpokládaného data termínu zahájení plnění realizace podepsána Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci OPŽP na související akci „Mokřad v Lesoparku Židlochovice – Líchy“, akceptační číslo 11096246.

3.4. Termín plnění je dle harmonogramu realizace díla, který je přílohou této smlouvy.

Článek 4.
Cena díla

4.1. Nabídková cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající se zadávajících podkladů a z výkazu výměr.

Dohodnutá cena může být změněna pouze v případě, že:
-objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec předmětu smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě,
-dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

4.2. Cena díla je ve smyslu této smlouvy a dle položkového rozpočtu sjednána:

Celková cena díla bez DPH:	**1 323.226,- Kč**
DPH 21%:	**277.877,- Kč**
Celková cena díla vč. DPH:	**1 601.103,- Kč**

4.3. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.

Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla a na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou realizací dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do řádného stavu (tzn., že na těchto pozemcích bude provedeno urovnání terénu a bude založen porost lučního trávníku), a to nejpozději do předání hotového díla.

Článek 5.

Platební podmínky, fakturace

5.1. Zhotovitel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude uhrazena na základě vystavených faktur. První faktura bude vystavena po ukončení realizace přibližně poloviny objemu prací. Druhá faktura po ukončení celého díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být vždy objednatelem schválený soupis provedených prací.

5.2. Splatnost faktur s ohledem na délku lhůty pro proplácení dotací z OPŽP je stanovena na 60 dní od data vystavení.
Účetní doklady budou obsahovat identifikaci projektu (Název projektu: Mokřad v Lesoparku Židlochovice - Líchy, číslo projektu CZ.1.02/6.4.00/11.12073).

5.3. Práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti budou v tomto režimu fakturovány, tj. faktura bude vystavena bez DPH, na faktuře bude uvedena pouze sazba DPH a věta „daň odvede zákazník“.

Článek 6.

Smluvní pokuty

6.1. Smluvní pokuta za prodlení ukončení a předání díla činí 0,05% z nabídkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

6.2. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč.

6.3. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč.

6.4. Smluvní pokuta za každý den z prodlení vyklizení staveniště ve sjednaném termínu činí 1.000,- Kč.

6.5. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur objednatelem činí za den prodlení s úhradou 0,05% z výše fakturované platby.

Článek 7.

Pojištění odpovědnosti

7.1. Zhotovitel má po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Výše pojistného plnění bude odpovídat rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel smlouvu o pojištění doloží před podpisem této smlouvy o dílo.

Článek 8.

Odstoupení od smlouvy

8.1. V případě opakovaného porušování povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávnění odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

8.2. Pokud nebude na akci poskytnuta finanční podpora v rámci dotace z OPŽP a nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory z ERDF/FS a ze SFŽP, akce se nebude realizovat. Platnost a účinnost této smlouvy skončí dnem, kdy bude známo, že dotace nebude poskytnuta.

Článek 9.

Předání a převzetí příslušné dokumentace

9.1. Bezprostředně po podpisu smlouvy bude zhotoviteli předána projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

Článek 10.

Předání staveniště

10.1. Po obdržení výzvy objednatele k započetí plnění díla bude zhotoviteli předáno staveniště. Předání staveniště bude přítomna na straně zhotovitele osoba odpovědná za plnění zakázky, na straně objednatele bude přítomna osoba vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a odpovědná osoba objednatele.

10.2. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.

Článek 11.

Předání a převzetí díla

11.1. Před dokončením díla (každé dílčí etapy) zhotovitel upozorní objednatele o termínu dokončení a dohodnou termín předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla se bude účastnit na straně zhotovitele osoba odpovědná za plnění zakázky, na straně objednatele bude přítomna osoba vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a odpovědná osoba objednatele.

11.2. Dílo bude převzato pouze bez vad a nedodělků.

Článek 12.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

12.1. Záruční lhůta za jakost celého díla se sjednává v délce **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které byly objednatelem zjištěny a včas reklamovány.

12.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, musí být uvedeno kde a jak se projevují. Dále musí být v reklamaci uveden způsob a lhůta jejich odstranění.

12.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem.

12.4. Reklamaci lze nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž za včas uplatněnou reklamaci se považuje i reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty poštou.

Článek 13.

Ostatní podmínky

13.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu kontroly státních orgánů v souladu s ustanovením zákona č. 32/2001 Sb., o finanční kontrole zakázek, hrazených z veřejných zdrojů. Zhotovitel se zavazuje uchovávat originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění dle této smlouvy.

13.2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Objednatel má právo vstupu na místo, kde je dílo prováděno s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, smlouvou, technickými normami a jeho pokyny. V případě, že objednatel zjistí při provádění díla závady v kvalitě, nevhodnosti materiálu, časovém postupu, objednatel práce zastaví a dohodne se zhotovitelem přiměřenou lhůtu k nápravě.

13.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen

zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla a odstraněním všech vad a nedodělků. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

13.4. Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen vyzvat prokazatelně objednatele ke kontrole takovýchto prací a to minimálně 24 hodin dopředu. V případě, že tak zhotovitel neučiní a vznikne nutnost zakryté práce znovu odkrýt, nese náklady odkrytí včetně veškeré vzniklé škody zhotovitel.

13.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy o dílo na internetových stránkách objednatele.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran přebírá po dvou oboustranně podepsaných vyhotovení.

14.2. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.

14.3. Tato smlouva může být měněná nebo doplňovaná pouze písemnou formou oboustranně podepsanou.

14.4. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněných statutárních zástupců obou smluvních stran.

Příloha: Harmonogram realizace

V Židlochovicích dne: 14. 8. 2013

elitbau
Dřevařská 855/12, Brno 602 00
IČ: 25571273, DIČ: CZ25571273
Doručovací adresa: Žerůtská 435, Lysice 679 71

elitbau s. r.o.
Ing. Jiří Křenovský
jednatel společnosti

MĚSTO ŽIDLOCHOVICE

Město Židlochovice
Vlastimil Helma
starosta města

HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba: Mokřad v lesoparku Židlochovice-Líchy

Objednatel: město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Zhotovitel: elitbau s.r.o. stavíme pro přírodu

Zahájení prací: 15.9.2013
Dokončení prací: 10.11.2013

	Měsíc/rok	9/13		10/13		11/13	
	Mokřad v lesoparku Židlochovice - Líchy						
1	Sejmutí ornice, odkopávky						
2	Uložení do násypů						
3	Svahování, úprava terénu						
4	Osetí travou, dokončovací práce						

V Lysicích dne 12.8.2013

.....

Ing. Jiří Křenovský
jednatel společnosti elitbau s.r.o.

elitbau s.r.o. stavíme pro přírodu
Dřevařská 855/12, Brno 602 00
IČ: 25571273, DIČ: CZ25571273
Doručovací adresa: Žorůtská 435, Lysice 679 71